



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Sirli Sipp Kulli  
Eesti Geoloogiateenistus  
[info@egt.ee](mailto:info@egt.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/498-6

### **Arvamuse küsimine Harku vallas Liikva külas Kaldapea maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta**

Austatud direktor

Harku Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Liikva külas Kaldapea (katastritunnus 19801:001:0167) maaüksusele.

Kaldapea maaüksus, suurusega 14,95 ha on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata.

Maaüksuse kitsendusteks on suurkaevu hooldusala ja elektripaigaldiste kaitsevööndid. Lisaks jääb maaüksuse põhjapoolne osa Sõrve looduskaitsealale ning Maa- ja Ruumiameti maardlate kaardirakenduse andmete kohaselt kattub Kaldapea maaüksus keskkonnaregistris arvel oleva kohaliku tähtsusega Sõrve (Rannamõisa) lubjakivimaardla (registrikaart nr 557) ehituslubjakivi passiivse reservvaru plokiga nr 1.

Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks kaaluda võimalusi kinnistule hoonestusala, ehitusõiguse ning liikluskorralduse põhimõtete määramiseks põllumajanduslike hoonete (katusealuste) ehitamiseks. Esitatud joonise kohaselt soovitakse kavandada maaüksusele kahte 1200 m<sup>2</sup> ja ühte 5100 m<sup>2</sup> suurust varjualust. Varjualuseid soovitakse joonisel näidatud asukohta seetõttu, et antud kohas asub veiste talvitumisala ja varasemalt on sinna rajatud juba betoonplatsid.

Maaüksus asub 09.04.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu 2030+ kohasel rohevõrgustiku alal. Harju maakonnaplaneeringu 2030+ seletuskirja ptk 3.3.1 „Roheline võrgustik“ kohaselt täpsustatakse roheline võrgustiku ruumilist paiknemist ja kasutustingimusi omavalitsuste üldplaneeringutes.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb Rannaääre maaüksus hajaasustuslal, leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga alal ning rohevõrgustiku Liikva rohekoridoris.

Üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.17 alajaotise „Tuumalade ja koridoride funktsioon ning kasutustingimused“ on kitsamalt Liikva rohekoridori osas märgitud järgnevat: *Liikva külast veidi idas asuv koridor, mida kasutavad liikumiseks ulukid ja väikeimetajad. Koridori kvaliteet on ehitustegevuse tõttu vähenenud, kuid ala on ulukite poolt siiski kasutatav. Seega on oluline koridori laiendada ja järgida, et ehitustegevus ei kahandaks koridori väärtust veelgi. Kuigi suurulukitele piisab reeglina 400m laiusest koridorist, tuleb antud juhul jätta loomadele rohkem valikuvõimalusi, kuna osa koridorist kulgeb avatud maastikul ja on majadest ümbritsetud.*

Eesti Geoloogiateenistus on varasemas kirjavahetuses maaomanikuga pidanud ehitiste püstitamist maaüksusele võimalikuks (Eesti Geoloogiateenistuse 21.05.2025 kiri nr 13-4/25-171).

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 ja § 3 lõike 3, palume Eesti Geoloogiateenistuse arvamust Liikva külas Kaldapea maaüksusele ehitusõiguse määramise võimalikkuse osas.

*Detailplaneeringu algatamise taotlus jm materjalidega on võimalik tutvuda järgneval lingil:*  
[https://kaart.harku.ee/DP/171121\\_41/avalik/](https://kaart.harku.ee/DP/171121_41/avalik/).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
Planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisa 1) Planeeritava varjualuse asukohaskeem

Laine Vain  
planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860